Ref. Farde e-Vergaderingen : 2524510

VERTALING

Nr DO : **49**

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/05/2023

Onderwerp : Rooilijnplan nr. 7572 hoek Flodorpstraat, Korte kampstraat en Ganzenweidestraat.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien de rooilijnen voor de Flodorpstraat, de Korte Kampstraat en de Gazenweidestraat afgekondigd werden bij Koninklijk Besluit (KB) van 08/05/1929;

Overwegende dat ter hoogte van de kadastrale percelen afd. 21, sec. B, nrs. 37m en 40g de rooilijn een atypische vorm heeft en aan de hand van een bocht de verbinding maakt tussen de Korte kampstraat en de Ganzenweidesraat;

Overwegende dat de feitelijk aanleg deze afgekondigde rooilijn niet respecteert;

Overwegende dat er zich nutsleidingen bevinden achter de afgekondigde rooilijn van 08/05/1929 ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning (SV) F626/2021 met als onderwerp, het regulariseren van de grondwerken; het bouwen van een appartementsgebouw met 2 wooneenheden en 3 parkeerplaatsen is ingediend ;

Overwegende dat in het kader van deze SV het college op 25/08/2022 onder meer volgende beslissing heeft genomen : de inplanting te herzien in functie van de bestaande feitelijke rooilijn;

Overwegende dat een gedeelte van het kadastraal perceel 37m, met een oppervlakte van 54,25 m², zich voor de rooilijn bevindt en kosteloos dient afgestaan te worden om ingelijfd te worden in het openbaar domein; dat voor hetzelfde perceel 37m er 5,64 m² openbaar domein zich achter de af te kondigen rooilijn bevindt ;

Overwegende dat voor het perceel 40g zich eveneens openbaar domein achter de af te kondigen rooilijn bevindt met een oppervlakte van 10,75 m² ;

Overwegende dat beide percelen dezelfde eigenaars hebben ;

Overwegende dat een verbintenis betreffende de kosteloze overdracht werd ondertekend op 20/09/2022 in kader van de stedenbouwkundige vergunning F626/2021 ;

Overwegende dat de oppervlakte van het af te schaffen openbaar domein (16,39 m²) miniem is ten opzicht van de oppervlakte van het in de wegenis in te lijven deel (54,25 m²) ;

Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de af te kondigen rooilijn, er een ruil nodig is, zodat de gele zone (54,25 m²) in het openbaar domein wordt opgenomen en de blauwe zone (16,39 m²) privé eigendom wordt ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de sectie plan, het rooilijnplan nr. 7572 opgesteld, met in het zwart de te behouden rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn en in het blauw de af te schaffen rooilijn ;

Op voorstel van het College van Brugemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7572, met in het zwart de te behouden rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn en in het blauw de af te schaffen rooilijn.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Plan 7572 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)